

## 論点③ 住まいの形態に合わせたサービス提供に係る報酬の在り方について

### 論点③

#### (利用者の居住場所やサービス形態を踏まえた報酬のあり方)

- 訪問介護については、集合住宅等への訪問のように1回当たりの移動等のコストが少なく効率的な運営が可能である場合がある一方で、地域資源の状況により、やむを得ず移動距離等を要し、事業運営が非効率にならざるを得ない等の場合があるといった課題を抱えている。
- 戸建てへの訪問と集合住宅への訪問のサービス提供実態の違いを踏まえつつ、報酬体系の在り方についてどのように考えるか。

### 対応案

#### (利用者の居住場所やサービス形態を踏まえた報酬のあり方)

- 移動等のコストを踏まえた適切な評価を行うとともに、事業所の規模、1回当たりの移動コストの低さ、サービス提供回数の多さに着目し、現行の減算による評価に代えて、移動コストやサービス提供の実態をより適切に反映した報酬区分の見直しを検討してはどうか。

# 4. (1) ① 訪問介護における同一建物等居住者にサービス提供する場合の報酬の見直し①

社保審－介護給付費分科会

第259回（R8.6.29）

資料 1

## 概要

### 【訪問介護】

○訪問介護において、同一建物等居住者へのサービス提供割合が多くなるにつれて、訪問件数は増加し、移動時間や移動距離は短くなっている実態を踏まえ、同一建物減算について、事業所の利用者のうち、一定割合以上が同一建物等に居住する者への提供である場合に、報酬の適正化を行う新たな区分を設け、更に見直しを行う。

【告示改正】

## 単位数・算定要件等

### < 改定前 >

| 減算の内容  | 算定要件                                                 |
|--------|------------------------------------------------------|
| ①10%減算 | 事業所と同一敷地内又は隣接する敷地内に所在する建物に居住する者（②に該当する場合を除く）         |
| ②15%減算 | 上記の建物のうち、当該建物に居住する利用者の人数が1月あたり50人以上の場合               |
| ③10%減算 | 上記①以外の範囲に所在する建物に居住する者（当該建物に居住する利用者の人数が1月あたり20人以上の場合） |

### < 改定後 >

| 減算の内容          | 算定要件                                                                                                                       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①10%減算         | 事業所と同一敷地内又は隣接する敷地内に所在する建物に居住する者（②及び④に該当する場合を除く）                                                                            |
| ②15%減算         | 上記の建物のうち、当該建物に居住する利用者の人数が1月あたり50人以上の場合                                                                                     |
| ③10%減算         | 上記①以外の範囲に所在する建物に居住する者（当該建物に居住する利用者の人数が1月あたり20人以上の場合）                                                                       |
| ④12%減算<br>（新設） | <u>正当な理由なく、事業所において、前6月間に提供した訪問介護サービスの提供総数のうち、事業所と同一敷地内又は隣接する敷地内に所在する建物に居住する者（②に該当する場合を除く）に提供されたものの占める割合が100分の90以上である場合</u> |

# 同一建物減算の算定有無別の収支差率について（令和6年度決算）

介護給付費分科会-介護事業経営調査委員会

第42回（R7.11.26）

資料1改

|                  | 全体       | 同一建物減算あり |     | 減算なし  |     |
|------------------|----------|----------|-----|-------|-----|
|                  |          |          | 回答数 |       | 回答数 |
| 訪問介護             | 9.6%     |          |     |       |     |
|                  | （10%減算）  | 11.5%    | 109 | 10.0% | 453 |
|                  | （12%減算）  | 7.7%     | 62  |       |     |
| 訪問入浴介護           | 5.3%     | …        | …   | 5.5%  | 202 |
| 訪問看護             | 10.3%    | 8.6%     | 29  | 10.6% | 224 |
| 訪問リハビリテーション      | 10.8%    | 16.9%    | 29  | 9.9%  | 367 |
| 通所介護             | 6.2%     | 7.1%     | 75  | 6.1%  | 358 |
| 通所リハビリテーション      | 2.0%     | 1.7%     | 21  | 2.0%  | 294 |
| 居宅介護支援           | 6.2%     | 6.9%     | 87  | 6.1%  | 420 |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | 13.4%    |          |     |       |     |
|                  | （△600単位） | 7.4%     | 182 | 14.2% | 210 |
|                  | （△900単位） | 23.5%    | 31  |       |     |
| 夜間対応型訪問介護        | 12.8%    | …        | …   | 12.8% | 62  |
| 地域密着型通所介護        | 6.3%     | 5.5%     | 36  | 6.4%  | 281 |
| 認知症対応型通所介護       | 5.3%     | 13.1%    | 11  | 4.8%  | 186 |
| 小規模多機能型居宅介護      | 6.0%     | 7.8%     | 36  | 5.6%  | 203 |
| 看護小規模多機能型居宅介護    | 6.5%     | 5.6%     | 102 | 6.9%  | 302 |

※ 集計対象数が10未満の場合は表章していない。このため、訪問介護は減算率10%及び12%、訪問入浴介護、訪問看護、訪問リハビリテーション及び夜間対応型訪問介護については、減算率10%の区分のみを表章している。

※ 同一建物減算の算定状況については、介護保険総合データベースにおける令和7年4月の給付実績情報を利用している。

# 居住形態別の利用者状況

○ 集合住宅の利用者では、事業所と同一又は隣接する敷地内に居住する者の割合が43.2％であり、戸建住宅の利用者（1.7％）を大きく上回っている。また、独居の割合も82.0％と、戸建住宅の利用者（51.4％）に比べて高い。

居住形態別（戸建住宅、集合住宅）、事業所との位置関係・同居状況別の利用者数割合  
(%)

|                                       |                      |       | 問6(2)③-1居住形態<br>2区分(戸建住宅、集<br>合住宅(その他除く)) |      |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------------------------------------------|------|
|                                       |                      |       | 戸建住宅                                      | 集合住宅 |
| 調査数                                   |                      | 13677 | 6538                                      | 7139 |
| 問6 利用者の状況 (2)利用者について ④ 居住場所の事業所との位置関係 | 貴事業所と同一敷地または隣接敷地内に居住 | 23.4  | 1.7                                       | 43.2 |
|                                       | 上記以外に居住              | 76.6  | 98.3                                      | 56.8 |

|                                      |        |       | 問6(2)③-1居住形態<br>2区分(戸建住宅、集<br>合住宅(その他除く)) |      |
|--------------------------------------|--------|-------|-------------------------------------------|------|
|                                      |        |       | 戸建住宅                                      | 集合住宅 |
| 調査数                                  |        | 13602 | 6599                                      | 7003 |
| 問6 利用者の状況 (2)利用者について ⑤ 令和8年7月時点の同居状況 | 同居人がいる | 32.8  | 48.6                                      | 18.0 |
|                                      | 独居である  | 67.2  | 51.4                                      | 82.0 |

※本アンケートにおける居住形態は①戸建て、②集合住宅、③有料老人ホーム、④ケアハウス・軽費老人ホーム、⑤サービス付き高齢者向け住宅、⑥その他（具体的な内容を記入）としており、①を戸建住宅、②～⑤を集合住宅として集計したもの。

※対象時期：令和8年7月時点

出典：令和8年度老人保健健康増進等事業「訪問介護サービスの提供形態に応じた評価のあり方に関する調査研究事業」（株式会社NTTデータ経営研究所）速報値

# 居住形態別の主な訪問手段

○戸建住宅の利用者では主な訪問手段の82.1%が自動車である一方、集合住宅では徒歩が46.4%、自動車が34.4%であり、居住形態によって移動手段が明確に分かれていた。

居住形態別（戸建住宅、集合住宅）の主な訪問手段別の利用者数割合

|                                 |               |       | (%)                                       |      |
|---------------------------------|---------------|-------|-------------------------------------------|------|
|                                 |               |       | 問6(2)③-1居住形態<br>2区分(戸建住宅、集<br>合住宅(その他除く)) |      |
|                                 |               |       | 戸建住宅                                      | 集合住宅 |
| 調査数                             |               | 13738 | 6599                                      | 7139 |
| 問6 利用者の状況 (2)利用者について ⑦-1 主な訪問手段 | 自動車           | 57.3  | 82.1                                      | 34.4 |
|                                 | バイク・原動機付自転車   | 3.5   | 4.7                                       | 2.5  |
|                                 | 自転車(電動アシストあり) | 10.3  | 10.2                                      | 10.4 |
|                                 | 自転車(電動アシストなし) | 1.7   | 1.4                                       | 2.0  |
|                                 | 徒歩            | 24.7  | 1.3                                       | 46.4 |
|                                 | 公共交通手段(船舶を除く) | 0.4   | 0.3                                       | 0.5  |
|                                 | 公共交通手段(船舶)    | —     | —                                         | —    |
|                                 | その他           | 2.0   | 0.0                                       | 3.9  |

※対象時期：令和8年7月時点

出典：令和8年度老人保健健康増進等事業「訪問介護サービスの提供形態に応じた評価のあり方に関する調査研究事業」（株式会社NTTデータ経営研究所）速報値